

Số: **67** /2026/BC-VIMCĐV

Hải Phòng, ngày 18 tháng 3 năm 2026

V/v Tình hình thực hiện Dự án đầu tư
xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ

Kính gửi: Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng

Căn cứ công văn số 1287/BQL-QIDT ngày 11/3/2026 của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng về việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ.

Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ (sau đây gọi là *Cảng VIMC Đình Vũ*) xin báo cáo tình hình thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ (sau đây gọi là *Dự án*) như sau:

I. Báo cáo chi tiết về quá trình, tình hình thực hiện Dự án, cụ thể:

- Thông tin chung về Dự án:

+ Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ;

+ Địa điểm thực hiện dự án: Khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng;

+ Diện tích đất sử dụng: 211.558,5 m²;

+ Mục tiêu: Xây dựng 03 cầu tàu cho tàu 20000 - 40000 DWT cập cầu cảng, hệ thống kho bãi ngoại quan;

+ Quy mô: Dự án giai đoạn I gồm 2 bến tiếp nhận tàu trọng tải 20000- 40000 DWT cùng hệ thống kho bãi và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ;

+ Tổng vốn đầu tư: 1.490.570 triệu đồng;

+ Nguồn vốn: Nguồn vốn tự huy động và nguồn vốn vay;

+ Thời gian hoạt động: 40 năm, từ năm 2017 đến năm 2057;

- Tình hình thực hiện dự án: Các hạng mục chính (cầu tàu số 1 và nhà cửa, hạ tầng kỹ thuật kèm theo) của Dự án (bước 1 – giai đoạn I) đã cơ bản hoàn thành, cảng biển đã hoạt động sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ;

- Việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định pháp luật về đầu tư, thực hiện các nội dung theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Cảng VIMC Đình Vũ chấp hành nghiêm chỉnh.

- Việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án: Ngày 17/3/2026, Cảng VIMC Đình Vũ đã ký hợp đồng số 317/2026/VIMCĐV-CMB thuê đơn vị tư vấn thực hiện điều chỉnh, cập nhật lại tổng mức đầu tư dự án bước 2 - giai đoạn I cũng như toàn bộ dự án vì thời gian lập điều chỉnh và phê duyệt dự án đã lâu, các chế độ chính sách của Nhà nước, giá vật liệu, nhân công, ca máy có nhiều thay đổi. Do đó, sau khi điều chỉnh, phê duyệt



lại tổng mức đầu tư dự án thì Cảng VIMC Đình Vũ mới xác định được mức ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án để thực hiện.

- Việc chấp hành các quy định pháp luật khắc có liên quan trong quá trình thực hiện dự án: Cảng VIMC Đình Vũ chấp hành nghiêm chỉnh.

- Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án:

<1> Công tác xin phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất thực hiện Dự án:

+ Trong quá trình thực hiện Dự án, do các quy định của pháp luật về xây dựng, Công ty phải thực hiện việc xin phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất thực hiện Dự án để có thể xây dựng các công trình nhà văn phòng, nhà phục vụ cho sản xuất. Việc phê duyệt quy hoạch 1/500 của Dự án trải qua nhiều bước thực hiện, trong đó có các bước phải xin xác nhận của các đơn vị tiếp giáp cảng, xin ý kiến của các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan về nội dung quy hoạch. Công tác xin phê duyệt quy hoạch kéo dài khoảng 08 tháng (từ tháng 11/2018 đến tháng 7/2019) cũng ảnh hưởng đến tiến độ tổng thể của Dự án.

<2> Ảnh hưởng của việc thi công tuyến cống hợp thành phố đến tiến độ Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ:

+ Ngày 20/4/2017, Cảng VIMC Đình Vũ (khi đó là Công ty cổ phần Cảng Vinalines – Đình Vũ) nhận được văn bản số 929/SGTVT-QLCT của Sở Giao thông Vận tải thành phố Hải Phòng về việc thỏa thuận hướng tuyến cống hợp ra sông Bạch Đằng tại Km2+559 thuộc Dự án đầu tư xây dựng mở rộng tuyến đường trục qua khu công nghiệp Đình Vũ, thành phố Hải Phòng.

+ Ngày 29/6/2017, Cảng VIMC Đình Vũ đã có văn bản số 21/CV-VNLĐV chấp thuận nội dung hướng tuyến cống hợp ra sông Bạch Đằng tại Km2+559, theo đó, tuyến cống hợp nói trên đi qua khu đất xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ). Tuyến cống có các thông số thiết kế chính như sau: Kích thước mặt cắt ngang 2.5mx2.5m, móng cống bê tông xi măng đổ tại chỗ dày 40cm, bê tông lót móng dày 10cm, gia cố móng bằng cọc bê tông cốt thép 30cmx30cm, chiều dài cọc dự kiến 24m, chiều dài tuyến cống 526.7m.

+ Với kích thước nêu trên, tuyến cống hợp có ảnh hưởng lớn đến việc thi công xây dựng hạng mục kè sau cầu, cầu tàu thuộc bến số 1 Cảng Vinalines Đình Vũ (gói thầu 2.B1 của Dự án) do cao độ đáy cống thấp, điểm giao cắt giữa tuyến cống với kè sau cầu, cầu tàu có kết cấu phức tạp, việc thi công phụ thuộc vào mực nước thủy triều. Ngoài ra, tuyến cống còn cắt ngang qua mặt bằng thi công bãi xếp hàng sau cầu, hệ thống điện của Cảng (các gói thầu 2.B2 và 2.B3 của Dự án), phần việc tại khu vực tuyến cống đi qua phải tạm dừng để chờ tuyến cống thi công xong.

+ Có ảnh hưởng lớn đến tiến độ của các gói thầu xây lắp của Dự án, tuy nhiên, việc triển khai thi công tuyến cống hợp diễn ra rất chậm. Đến hết tháng 9/2020 mới cơ bản hoàn thành việc thi công tuyến cống. Sau đó, ngày 14/7/2022, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố Hải Phòng có văn bản số 683/BQL-DA2, đề nghị thực hiện khôi phục các vị trí ga thu thăm của tuyến cống hợp

trên mặt bằng của Cảng VIMC Đình Vũ. Việc này cũng ảnh hưởng đến công tác hoàn thiện các công trình của Dự án.

<3> *Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 đến tiến độ Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinhalines Đình Vũ:*

+ Thời điểm cuối năm 2019 đến đầu năm 2020, trên thế giới bắt đầu xuất hiện dịch bệnh Covid-19.

+ Ngày 31/3/2020, Thủ tướng chính phủ ban hành Chỉ thị số 16/CT-TTg về thực hiện các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch COVID-19. Theo đó, thực hiện cách ly toàn xã hội trong vòng 15 ngày kể từ 0 giờ ngày 01/4/2020 trên phạm vi toàn quốc theo nguyên tắc gia đình cách ly với gia đình, thôn bản cách ly với thôn bản, xã cách ly với xã, huyện cách ly với huyện, tỉnh cách ly với tỉnh, phân xưởng, nhà máy sản xuất phải bảo đảm khoảng cách an toàn, đeo khẩu trang, thực hiện khử trùng, diệt khuẩn theo quy định.

+ Sau đó, dịch bệnh covid-19 đã diễn ra rất phức tạp, ảnh hưởng đến các hoạt động thường ngày cũng như hoạt động sản xuất của các đơn vị, doanh nghiệp trong địa bàn thành phố Hải Phòng nói riêng, cả nước nói chung.

+ Thành phố Hải Phòng đã có nhiều biện pháp nhằm tăng cường kiểm soát dịch bệnh, áp dụng cách ly y tế đối với các cá nhân trở về từ vùng dịch, yêu cầu bảo đảm giãn cách an toàn tại nơi làm việc.

+ Ngày 15/7/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Công văn số 4729/UBND-VX, theo đó, từ ngày 21/7/2021: Thực hiện cách ly tập trung 14 ngày tại khu cách ly tập trung của thành phố và cách ly tại nhà 14 ngày đối với tất cả những người về từ các tỉnh thành đang thực hiện giãn cách xã hội theo chỉ thị 16/CT-TTg của Thủ tướng chính phủ.

+ Ngày 03/8/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Công văn số 4729/UBND-VX, theo đó, từ ngày 05/8/2021, tạm dừng tiếp nhận công dân từ các tỉnh, thành phố, địa phương đang thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị 16/CT-TTg của Thủ tướng chính phủ.

+ Đến Quý I/2022, dịch bệnh Covid-19 đã cơ bản được kiểm soát, thành phố Hải Phòng dần trở lại cuộc sống bình thường mới, các biện pháp phòng, chống dịch được điều chỉnh phù hợp.

+ Các yêu cầu về phòng, chống dịch Covid-19, yêu cầu cách ly y tế, đảm bảo giãn cách tại nơi làm việc đã ảnh hưởng lớn đến việc huy động nhân lực tham gia thi công, huy động máy móc, vật tư dẫn đến việc tiến độ triển khai bị chậm đối các gói thầu xây lắp của dự án: Gói thầu 2.B2: Thi công bãi xếp hàng sau cầu 1 (bao gồm hệ thống cấp, thoát nước, PCCC); 2.B3: Xây dựng hệ thống cấp điện cầu 1, sau cầu 1, điện chiếu sáng (kể cả vỏ trạm điện); 2.B4 “các công trình kiến trúc (Trạm bảo vệ, Nhà quản lý bến, Phòng khai thác, trạm bảo trì, nhà xe 2 bánh, nhà wc, tường rào tạm...)”; 2.B6/EPC “Lập quy hoạch, lập thiết kế bản vẽ thi công, thi công hạ tầng và



cung cấp lắp đặt thiết bị công nghệ thông tin (bao gồm cả phần cứng và phần mềm) phục vụ khai thác bến số 1”.

<4> Ảnh hưởng của việc dịch chuyển lượng hàng và chiến tranh thương mại Mỹ - Trung Quốc:

+ Toàn cầu chiến tranh thương mại, đặc biệt là căng thẳng Mỹ-Trung, đã và đang tác động không đồng đều đến các cảng biển Việt Nam, trong đó có cảng Hải Phòng. Tình hình sản lượng hàng hóa container qua cảng Hải Phòng trong những giai đoạn gần đây cho thấy sự biến động và có thời điểm sụt giảm, nhưng cũng có những dấu hiệu phục hồi. Ảnh hưởng từ chiến tranh thương mại và biến động toàn cầu. Tình hình chiến sự tại Ukraine và các sự kiện khác đã gây áp lực lên nền kinh tế toàn cầu, ảnh hưởng đến chuỗi cung ứng và làm giảm nhẹ sản lượng hàng hóa qua cảng Hải Phòng trong tháng 4/2022, hàng container bao gồm cả hàng nội địa và xuất nhập khẩu, đều giảm. Đặc biệt là vào năm 2023, tổng lượng hàng hóa thông qua các cảng biển Việt Nam nói chung và Hải Phòng nói riêng đã ghi nhận mức giảm nhẹ (khoảng 3% trong 5 tháng đầu năm 2023) do những bất ổn kinh tế toàn cầu, lạm phát và sự gián đoạn chuỗi cung ứng. Dịch chuyển chuỗi cung ứng: Căng thẳng thương mại Mỹ-Trung thúc đẩy sự dịch chuyển sản xuất và chuỗi cung ứng ra khỏi Trung Quốc, trong đó Việt Nam là một điểm đến hấp dẫn. Điều này ban đầu được kỳ vọng sẽ giúp các cảng biển Việt Nam, bao gồm Hải Phòng, tăng lượng hàng hóa thông quan.

+ Biến động địa chính trị: Các yếu tố khác như căng thẳng Nga-Ukraine, khủng hoảng Biển Đỏ cũng góp phần làm tăng chi phí vận tải và gây áp lực lên chuỗi cung ứng toàn cầu, ảnh hưởng gián tiếp đến hoạt động của cảng.

+ Các cảng ở khu vực Lạch Huyện đã đi vào hoạt động, thu hút các hãng tàu dịch chuyển các tuyến dịch vụ từ khu vực Đình Vũ ra khai thác ở Lạch Huyện, dẫn đến làm suy giảm sản lượng của các cảng khu Đình Vũ.

+ Chiến tranh thương mại Mỹ - Trung Quốc cũng ảnh hưởng đến lượng hàng hóa xuất, nhập khẩu của Việt Nam. Chiến tranh cũng khiến cho giá trị đầu tư tăng cao so với dự án đã được duyệt, gây khó khăn cho công tác điều chỉnh để thực hiện Dự án.

- Phương án, kế hoạch đầu tư xây dựng để hoàn thiện và đi vào hoạt động toàn bộ dự án:

+ Đến hết tháng 12/2028: Dự kiến hoàn thành đầu tư xây dựng bến số 2 với tổng quy mô đến giai đoạn này là 420m cầu cảng cùng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ kèm theo.

+ Đến hết tháng 12/2030: Dự kiến hoàn thành đầu tư xây dựng bến số 3 với tổng quy mô đến giai đoạn này là 630m cầu cảng cùng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ kèm theo. Qua đó, sẽ hoàn thành toàn bộ dự án.

II. Các tài liệu liên quan quá trình hoạt động dự án gửi kèm theo:

- Quyết định giao đất số 377/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 866650 ký ngày 15/8/2017;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đất xây dựng cảng Vinalines Đình Vũ số 1391/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của Ủy ban nhân dân quận Hải An, Hải Phòng;

- Quyết định số 09/QĐ-HĐQT ngày 10/3/2015 của Cảng Vinalines - Đình Vũ (nay là Cảng VIMC Đình Vũ) về việc phê duyệt dự án ĐTXD Cảng Vinalines Đình Vũ (điều chỉnh dự án ĐTXD cảng tổng hợp tại cụm công nghiệp Đình Vũ);

- Quyết định số 135/2020/QĐ-HĐQT ngày 28/7/2020 của Cảng Vinalines - Đình Vũ (nay là Cảng VIMC Đình Vũ) về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ (Bước 1 - Giai đoạn I);

- Quyết định số 107/2022/QĐ-HĐQT ngày 11/5/2022 của Cảng VIMC Đình Vũ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ (Bước 1 - Giai đoạn I);

- Quyết định công bố mở bến cảng VIMC Đình Vũ số 796/QĐ-CHHVN ngày 18/6/2021 của Cục Hàng hải Việt Nam;

- Quyết định số 2105/QĐ-CHHHĐTVN ngày 10/10/2025 của Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam về việc điều chỉnh Quyết định số 796/QĐ-CHHVN ngày 18/6/2021 của Cục Hàng hải Việt Nam về công bố mở Bến cảng VIMC Đình Vũ thành phố Hải Phòng.

III. Cảng VIMC Đình Vũ đã rà soát các nội dung để thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định pháp luật: gồm thực hiện điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư dự án. Sau khi xác định điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án sẽ cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư, điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư để triển khai dự án.

Trên đây là báo cáo của Cảng VIMC Đình Vũ. Cảng VIMC Đình Vũ rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P KT-DA.

TỔNG GIÁM ĐỐC 



Đào Hồng Chương